

# Smlouva o pronájmu obytného přívěsu

# FENDT Platin 370



Caravanbrno.cz

Pronajímatel:

CINQUE Carte s r.o., Skuteckého 1382/10, Řepy, 163 00 Praha 6  
IČO: 05943736 DIČ: CZ05943736, č.ú.: 4689689319/0800  
Email: [vpilas1@gmail.com](mailto:vpilas1@gmail.com), tel.: +420 733 141 187, 602 469 897

Nájemce: Vladivoj Řezník

M. Pujmanové 1755/9, Říčany  
RČ: OP: ŘP:  
TEL.: 724685283 RZ tažného vozidla: RZ 6804214

## 1 Předmět pronájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného přívěsu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný přívěs nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených. Strany mohou dohodnout též pronájem příslušenství dle předávacího protokolu. Obytný přívěs s příslušenstvím je dále označen též jako „předmět nájmu“.

## 2 Trvání nájmu

2.1 Pronájem obytného přívěsu se uzavírá na dobu určitou od **2017 (dále též „počátek nájmu“)** do **2017**  
2.2 Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením a pokračováním v užívání a případně též placením nájmného k prodloužení pronájmu nedochází.  
2.3. Předání předmětu nájmu do nájmu je dohodnuto na **hodin.** Vracení je dohodnuto na **hodin.** Místo předání a vracení?

## 3 Nájemné, rezervační záloha a vratná kauce

3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za sjednanou dobu nájmu celkové nájemné ve výši: .....  
3.2 Rezervační záloha je stanovena na .... Kč, slouží jako blokáce termínu a je splatná při podpisu této smlouvy. Doplatek do sjednané výše nájmného je splatný nejpozději do 1 měsíce před počátkem nájmu tj. dne .....  
Rezervační záloha se při stornování 8 týdnů před počátkem nájmu vrací v plné výši proti administrativnímu poplatku 1.000 Kč.

	Denní nájemné	Počet dní nájmu	Celkem
Nájemné za přívěs (počet dní x denní výše nájmu):			
Nájemné za příslušenství:			
<b>Celkové nájemné:</b>			
Rezervační záloha:			
Doplatek (nutno zaplatit nejpozději do 1 měsíce před počátkem nájmu)			
<b>Vratná kauce:</b>	<b>20.000 Kč</b>		

3.3 Vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději při předání předmětu nájmu do nájmu. Pronajímatel může vratnou kauci započíst na úhradu jakýchkoliv závazků nájemce vůči pronajímateli.

3.4 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájmného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.

3.5 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájmného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

## 4 Vlastnické vztahy

4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému přívěsu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

4.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájmného pronajímateli.

## 5 Ostatní ujednání

5.1 Nájemce pečuje o to, aby na předmětu pronájmu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v obytném přívěsu).

5.2 Nájemce není oprávněn přenechat obytný přívěs, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši celkového nájmného dle čl. 3.1. Pokud nebyla vratná kauce složena nebo nestačí na úhradu závazků nájemce, zavazuje se nájemce dlužnou částku uhradit.

5.3 Obytný přívěs se předává dle dohody a vracení dle čl. 2.3.

5.4 Nájemce nesmí provádět žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.

5.5 V obytném přívěsu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.

5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.

5.7 Bude-li obytný přívěs nebo zapůjčené příslušenství při vracení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, zavazuje se nájemce uhradit náklady opravy v plné výši pronajímateli. Tato částka může být odečtena z vratné kauce. V tomto případě si vyhrazuje pronajímatel právo pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.

5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).

5.9 Havarijní pojištění je sjednáno u ČSOB pojišťovny se spoluúčastí 5% (min. 5.000,- Kč) která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Nájemce se seznámil s podmínkami pojistné smlouvy a zavazuje se je dodržovat. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Spoluúčast bude odečtena z vratné kauce i v případě pojistné události vzniklé poškozením předmětu nájmu cizím zaviněním či krádeží způsobené cizím vniknutím.

5.10 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.

5.11 Nájemce nese odpovědnost za škody a vynaložené náklady, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou.

5.12 Nájemce je povinen obytný přívěs zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení dveří), neodpojit přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanachat bez hlídání.

5.13 Nájemce je povinen táhnout obytný přívěs odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP.

5.14 Pro tažení obytného přívěsu je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.

5.15 Při jízdě s obytným přívěsem je povolena maximální rychlost 100 km/hod.

5.16 Nájemce plně odpovídá za přepravovaný náklad.

5.17 Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit uklizený a vyčištěný, vylít WC (nádrž WC vypláchnout čistou vodou). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.500,- Kč. Při znečištění olejem, barvou atd. 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.

5.18 Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.

5.19 V případě nutnosti provedení opravy obytného přívěsu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.

5.20 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného přívěsu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 5.000,- Kč.

5.21 Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit: částku denního nájmu x počet dnů překročení sjednané doby nájmu + náhradu škody a též smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

5.22 Nájemce převzal na sebe nebezpečí změny okolností.

5.23 Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud toto odstoupení doručí pronajímateli nejpozději 2 měsíce před počátkem nájmu dle čl. 2.1. této smlouvy. V tomto případě se rezervační záloha vrací v plné výši proti administrativnímu poplatku 1.000 Kč. Dále je nájemce oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud toto odstoupení doručí pronajímateli nejpozději 1 měsíc před počátkem nájmu dle čl. 2.1. této smlouvy. V tomto případě se nájemce zavazuje uhradit odstupné ve výši rezervační zálohy. Ve lhůtě 1 měsíce před počátkem nájmu nemůže nájemce od této smlouvy odstoupit a je povinen hradit platby dle této smlouvy.

5.24 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

5.25 Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

**Dne :**

**nájemce :**

**pronajímatel :**

## Předávací protokol ke Smlouvě o pronájmu obytného přívěsu

**Pronajímatel:**

**CINQUE Carte s r.o.**, Skuteckého 1382/10, Řepy, 163 00 Praha 6  
 IČO: 05943736 DIČ: CZ05943736, č.ú.: 4689689319/0800  
 Email: [vpilasil1@gmail.com](mailto:vpilasil1@gmail.com), tel.: +420 733 141 187, 602 469 897

**Nájemce: Vladivoj Řezník**

M. Pujmanové 1755/9, Říčany  
 RČ: OP: ŘP:  
 TEL.: 724685283 RZ tažného vozidla: **RZ 6804214**

**Předmět pronájmu :**

Obytný přívěs

**FENDT Platin 370, hmotnost: 1.260 kg, RZ 6804214, , VIN WFC 1470 JH91119378**
**Vybavení :**

Zpětná zrcátka	ANO	NE
Redukce k tažnému zařízení	ANO	NE
Nádobí	ANO	NE
Kempový nábytek	ANO	NE
Hasicí přístroj	ANO	NE
Vodováha	ANO	NE
Plynová láhev 10kg	1	2
Náplně pro chemické WC	ANO	NE
Toaletní papír pro chemické WC	ANO	NE
Nájezdové klíny	ANO	NE
Kanýstr na pitnou vodu	ANO	NE
Prodlužovací kabel	ANO	NE
Redukce k prodlužovacímu kabelu	ANO	NE
Náhradní čerpadlo	ANO	NE
Rezervní kolo s příslušenstvím na výměnu	ANO	NE
Montážní klika na fixaci	ANO	NE
Kanýstr na odpadní vodu	ANO	NE
Hever	ANO	NE

**Seznam jiného příslušenství nezahrnutého v ceně pronájmu a jeho cena:**

	cena	počet ks	Celkem
Držák na kola	100		
Skládací jízdní kolo			
Zástěna	30		
Cena příslušenství celkem			

**PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU PRONAJÍMATELEM NÁJEMCI**

Svým podpisem nájemce potvrzuje převzetí předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství na dobu a za podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu. Potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství.

Ostatní ujednání:

V Brně dne :

nájemce :

pronajímatel :

**ZPĚTNÉ PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU PRONAJÍMATELEM OD NÁJEMCE**

Svým podpisem pronajímatel potvrzuje, že předmět pronájmu a zapůjčené příslušenství vrací nájemce v pořádku dle podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu. Pokud nájemce některou z podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu poruší, bude o tom proveden zápis v odstavci ostatní ujednání nebo na zvláštním protokolu.

Ostatní ujednání:

V Brně dne :

nájemce :

pronajímatel :