

# Smlouva o pronájmu obytného automobilu

LMC Breezer A 694



Uzavřena dle § 630 a násl. Obchodního zákoníku

**Pronajímatel:**

**WILD park s.r.o.**, Špitálka 8, 602 00 BRNO  
IČO: 27756343 DIČ: CZ27756343, č.ú.: 218179592 / 0300  
Email: [info@caravanbrno.cz](mailto:info@caravanbrno.cz), tel.: +420 777 715 000

**Nájemce:**

RČ: OP: ŘP:  
Tel.:

## 1 Předmět pronájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného automobilu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
1.2 Pronajímatel za touto smlouvou zavazuje přenechat obytný automobil nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

## 2 Trvání nájmu

2.1 Pronájem obytného automobilu se uzavírá na dobu určitou od **2.6.2012 do 12.6.2012** tj. celkem **11 placených dní. (příklad...)**  
2.2 Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením a pokračováním v užívání a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.  
2.3 Předání obytného automobilu je dohodnuto na **1.6.2012 v 16.00h**. Vrácení je dohodnuto na **13.6.2012 v 10.00h**. Vše na adrese pronajímatele.

## 3 Nájemné, rezervační záloha a vratná kauce

3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: **3.200,- Kč vč. DPH mimo sezónu / 3.500,- Kč vč. DPH v sezóně**  
3.2 Rezervační záloha je stanovena na cca 30% z ceny pronájmu a slouží jako blokáce termínu, doplatek je nutno zaplatit nejpozději v den půjčení předmětu pronájmu. Rezervační záloha se při stornování 4 týdny před začátkem termínu vrací v plné výši proti administrativnímu poplatku 1.000 Kč. Po této době je záloha nevratná.

Celková výše pronájmu	35.200 Kč
Příslušenství	--- Kč
Celková cena nájmu :	35.200 Kč
<b>Záloha / Doplatek (nutno zaplatit nejpozději v den půjčení):</b>	<b>10.000 / 25.200 Kč</b>
<b>Vratná kauce:</b>	<b>20.000,-Kč</b>

3.3 Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.  
3.4 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a pronajímatel je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.  
3.5 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

## 4 Vlastnické vztahy

4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému automobilu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.  
4.2 Podmínkou přechodu uživatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

## 5 Ostatní ujednání

5.1 Nájemce pečuje o to, aby na předmětu pronájmu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém obytném přívěsu).  
5.2 Nájemce není oprávněn přenechat obytný automobil, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.  
5.3 Obytné automobily se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.3.  
5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.  
5.5 V obytném automobilu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.  
5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.  
5.7 Bude-li obytný automobil nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel účtuje úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhraduje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.  
5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).  
5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,- Kč), která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Spoluúčast bude odečtena z vratné kauce i v případě pojistné události vzniklé poškozením předmětu nájmu cizím zaviněním či krádeží způsobené cizím vniknutím.  
5.10 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.  
5.11 Nájemce nese odpovědnost za škody a vynaložené náklady, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.  
5.12 Nájemce je povinen obytný automobil zabezpečit proti krádeži (používat zámků k zamčení dveří a klapek)  
5.13 Nájemce je povinen zabezpečit, aby byl obytný automobil řízen pouze řidičem, který má odpovídající ŘP.  
5.14 Zapnutí elektrického ohříváče vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.  
5.15 Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit ukližený a vyčištěný, vylít WC (nádrž WC vypláchnout čistou vodou). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.500,- Kč, při znečištění olejem, barvou atd. 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.  
5.16 Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.  
5.17 V případě nutnosti provedení opravy obytného automobilu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.  
5.18 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného automobilu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000,- Kč.  
5.19 Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1.(nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin, překročí-li prodlení s vrácením karavanu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.  
5.20 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.  
5.21 Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

**V Brně dne**

**nájemce :**

**pronajímatel :**

## Předávací protokol ke Smlouvě o pronájmu obytného automobilu

**Pronajímatel:**

**WILD park s.r.o.**, Špitálka 8, 602 00 BRNO  
 IČO: 27756343 DIČ: CZ27756343, č.ú.: 218179592 / 0300  
 Email: [info@caravanbrno.cz](mailto:info@caravanbrno.cz), tel.: +420 777 715 000

**Nájemce:**

RČ: OP: ŘP:  
 Tel.:

**Předmět pronájmu :**

Obytný automobil

**LMC Breezer A 694 G, hmotnost: 3.500 kg**
**Vybavení :**

Plná palivová nádrž	ANO	NE
Nádobí	ANO	NE
Kempový nábytek	ANO	NE
Plynová láhev 10kg	1 ANO	2 NE
Náplně pro chemické WC	ANO	NE
Toaletní papír pro chemické WC	ANO	NE
Nájezdové klíny	ANO	NE
Kanýstr na pitnou vodu	ANO	NE
Prodlužovací kabel	ANO	NE
Redukce k prodlužovacímu kabelu	ANO	NE
Rezervní kolo s příslušenstvím na výměnu	ANO	NE
Hever	ANO	NE
Klíče	ANO	NE
OTP	ANO	NE

**Seznam jiného příslušenství nezahrnutého v ceně pronájmu a jeho cena:**

	cena	počet ks	Celkem
Skládací jízdní kolo	100/den		
Plynový gril	100/den		
Venkovní koberec	50/den		
Zástěna Windscreen	30/den		
Cena příslušenství celkem			

**PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU PRONAJÍMATELEM NÁJEMCI**

Svým podpisem nájemce potvrzuje převzetí předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství na dobu a za podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného automobilu. Potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství.

Je seznámen s hmotností předaného auta – 2850kg, která zahrnuje obytný automobil včetně příslušenství v ceně, plnou palivovou nádrž a 50% plnou nádrž na vodu.

Ostatní ujednání:

**V Brně dne :**

nájemce :

pronajímatel :

**ZPĚTNÉ PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU PRONAJÍMATELEM OD NÁJEMCE**

Svým podpisem pronajímatel potvrzuje, že předmět pronájmu a zapůjčené příslušenství vrací nájemce v pořádku dle podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného automobilu. Pokud nájemce některou z podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného automobilu poruší, bude o tom proveden zápis v odstavci ostatní ujednání nebo na zvláštním protokolu.

Ostatní ujednání:

**V Brně dne :**

nájemce :

pronajímatel :