

Smlouva o pronájmu obytného přívěsu Fendt Saphir 410 QK



Uzavřena dle § 630 a násl. Obchodního zákoníku

Pronajímatel:

WILD park s.r.o., Špitálka 8, 602 00 BRNO
IČO: 27756343 DIČ: CZ27756343, č.ú.: 218179592 / 0300
Email: info@caravanbrno.cz, tel.: +420 777 715 000

Nájemce:

Jméno, adresa

OP: ŘP: RZ :
IČ : DIČ: Tel.:

1 Předmět pronájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného přívěsu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

2 Trvání nájmu

2.1 Pronájem obytného přívěsu se uzavírá na dobu určitou od **13.8.2012** do **19.8.2012** tj. celkem **7** placených dní. (příklad)
2.2 Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením a pokračováním v užívání a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.
2.3 Předání obytného přívěsu je dohodnuto na **12.8.2012 v 16 hodin**. Vrácení je dohodnuto na **20.8.2012 v 10 hodin**. (příklad)

3 Nájemné, rezervační záloha a vratná kauce

3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: **1.400,-- Kč vč. DPH**
3.2 Rezervační záloha je stanovena na cca 30% z ceny pronájmu a slouží jako blokáce termínu, doplatek je nutno zaplatit nejpozději v den půjčení předmětu pronájmu. Rezervační záloha se při stornování 4 týdny před začátkem termínu vrací v plné výši proti administrativnímu poplatku 1.000 Kč. Po této době je záloha nevratná.

Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu):	
Pronájem jiného příslušenství nezahrnutého v ceně nájmu:	
Celková cena nájmu:	
Rezervační záloha:	
Doplatek (nutno zaplatit nejpozději v den půjčení):	
Vratná kauce:	20.000 Kč

3.3 Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.
3.4 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a pronajímatel je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.
3.5 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

4 Vlastnické vztahy

4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému přívěsu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.
4.2 Podmínkou přechodu užitelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

5 Ostatní ujednání

5.1 Nájemce pečuje o to, aby na předmětu pronájmu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém obytném přívěsu).
5.2 Nájemce není oprávněn přenechat obytný přívěs, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
5.3 Obytné přívěsy se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.3.
5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.
5.5 V obytném přívěsu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.
5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
5.7 Bude-li obytný přívěs nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel účtuje úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).
5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,-- Kč) která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Spoluúčast bude odečtena z vratné kauce i v případě pojistné události vzniklé poškozením předmětu nájmu cizím zaviněním či krádeží způsobené cizím vniknutím.
5.10 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.
5.11 Nájemce nese odpovědnost za škody a vynaložené náklady, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.
5.12 Nájemce je povinen obytný přívěs zabezpečit proti krádeži (používat zámek k zamčení dveří), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanéchat bez hlídání.
5.13 Nájemce je povinen táhnout obytný přívěs odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP.
5.14 Pro tažení obytného přívěsu je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.
5.15 Při jízdě s obytným přívěsem povolena maximální rychlost 100 km/hod.
5.16 Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
5.17 Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit ukližený a vyčištěný, vylít WC (nádrž WC vypláchnout čistou vodou). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.500,- Kč, při znečištění olejem, barvou atd. 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
5.18 Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.
5.19 V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.
5.20 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného přívěsu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000,- Kč.
5.21 Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin, překročí-li prodlení vrácením karavanu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5.22 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5.23 Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

V Brně dne :

nájemce :

pronajímatel :

Předávací protokol ke Smlouvě o pronájmu obytného přívěsu

Pronajímatel:

WILD park s.r.o., Špitálka 8, 602 00 BRNO
 IČO: 27756343 DIČ: CZ27756343, č.ú.: 218179592 / 0300
 Email: info@caravanbrno.cz, tel.: +420 777 715 000

Nájemce:
Jméno, adresa

OP: ŘP: RZ :
 IČ : DIČ: Tel.:

Předmět pronájmu :

Obytný přívěs

FENDT SAPHIR 410 QK, hmotnost: 1.100 kg, RZ : 6B0 4459
Vybavení :

Zpětná zrcátka	ANO	NE
Redukce k tažnému zařízení	ANO	NE
Nádobí	ANO	NE
Kempový nábytek	ANO	NE
Hasicí přístroj	ANO	NE
Vodováha	ANO	NE
Plynová láhev 10kg	ANO	NE
Náplně pro chemické WC	ANO	NE
Toaletní papír pro chemické WC	ANO	NE
Nájezdové klíny	ANO	NE
Kanystr na pitnou vodu	ANO	NE
Prodlužovací kabel	ANO	NE
Redukce k prodlužovacímu kabelu	ANO	NE
Náhradní čerpadlo	ANO	NE
Rezervní kolo s příslušenstvím na výměnu	ANO	NE
Montážní klika na fixaci	ANO	NE
Kanystr na odpadní vodu	ANO	NE
Hever	ANO	NE

Seznam jiného příslušenství nezahrnutého v ceně pronájmu a jeho cena:

	cena	počet ks	Celkem
Držák na kola			
Skládací jízdní kolo			
Cena příslušenství celkem			

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU PRONAJÍMATELEM NÁJEMCI

Svým podpisem nájemce potvrzuje převzetí předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství na dobu a za podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu. Potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství.

Ostatní ujednání:

V Brně dne :

nájemce :

pronajímatel :

ZPĚTNÉ PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU PRONAJÍMATELEM OD NÁJEMCE

Svým podpisem pronajímatel potvrzuje, že předmět pronájmu a zapůjčené příslušenství vrací nájemce v pořádku dle podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu. Pokud nájemce některou z podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu poruší, bude o tom proveden zápis v odstavci ostatní ujednání nebo na zvláštním protokolu.

Ostatní ujednání:

V Brně dne :

nájemce :

pronajímatel :